

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar No : 685	Gün.No : 49 / 6	Gel.No : 18824468-22849	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 16/12/2021	Gün.Tar: 16/12/2021	Gel.Tar: 15/12/2021	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Hamidiye Mahallesi 125 Ada 76 parsel, 778 ada 23 parsel, 779 ada 16 parsel ve 1338 ada 1 parsellerde geri dönüşüm ve geri dönüşüm sonrası yeniden imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Av. Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Bülent ÇİÇEK, Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ Başkanlık Makamından 16/12/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 11.10.2021 tarih ve 29024 kayıt nolu dilekçe.

"Belediyemizce, Hamidiye Mahallesi 125 ada 15, 70 ve 71 parsellerde daha önce yapılmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması, Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2016/787 Esas ve 2017/1456 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Anılan uygulamanın geri dönüşüm ve yeniden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması çalışmaları için plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmış ve plan değişikliği henüz gerçekleşmiştir.

İlgi sayılı dilekçe ile ekte sunulan uygulama dosyasına göre; Hamidiye Mahallesi 125 Ada 76 parsel, 778 ada 23 parsel, 779 ada 16 parsel ve 1338 ada 1 parsellerde geri dönüşüm ve geri dönüşüm sonrası yeniden imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemizce, Hamidiye Mahallesi 125 ada 15, 70 ve 71 parsellerde daha önce yapılmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması, Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2016/787 Esas ve 2017/1456 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Anılan uygulamanın geri dönüşüm ve yeniden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması çalışmaları için plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmış ve plan değişikliği henüz gerçekleşmiştir.

11.10.2021 tarihli ve 29024 kayıt nolu dilekçe ekinde uygulama dosyasına göre; Hamidiye Mahallesi 125 Ada 76 parsel, 778 ada 23 parsel, 779 ada 16 parsel ve 1338 ada 1 parsellerde geri dönüşüm ve geri dönüşüm sonrası yeniden imar uygulaması yapılmasının, Düzenleme Ortaklık Payını (DOP), kanunen kesilebilecek olan % 45 oranına indirebilmek için geri dönüşümden sonra yeni uygulama yapmadan önce mülkiyeti Gemlik Belediyesine ait Hamidiye Mahallesi 125 ada 70 parselden 414,94 m² lik kısmın bedelsiz yola terk edilmesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

16.12.2021 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Av. Mert DİMİLİ

Encümen Üyesi
Bülent ÇİÇEK

Encümen Üyesi
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Pınar TAŞ ATEŞLİ